

アクセスに優れた一棟マンション出ました！
ゆいレール駅やバス停もすぐの好立地♪

2.5 億円



物件種目	売リ一棟マンション		
物件所在地	那覇市首里石嶺町二丁目		
交通	第二石嶺	バス停	駅より徒歩 1分
土地面積	765.13 m ²	231.45 坪	
建物面積	1,458.82 m ²	441.29 坪	
地目	宅地 田 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他		
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引 都市計画区域外		
用途地域	1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層 1種住居 2種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定		
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 他:		
環境	住宅用地 商業用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 アパート用地 その他(ペンション・ホテル)		
現況	所有者使用中 空家 賃貸中 更地 上物有 未完成 (令和 年 月 上・中・下 旬完成予定)		
引渡日	即時 相談 指定有(令和 年 月 上・中・下 旬予定)		
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 倒溝 都市ガス 集中ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 他:		
接道方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西		
接道	公 私	道路位置指定	有 無
接道状況	角地 一方道路 二方道路 三方道路 四方道路	舗装	有 無
周辺施設	○ゆいレール石嶺駅まで徒歩2分 ○ジミー首里店まで徒歩2分 ○首里郵便局まで徒歩2分 ○那覇市役所首里支所まで徒歩9分		
備考	○築年数:1983年11月(築41年、RC6階建て) ○収益:1,161万円/年(表面利回り4.64%) ※水道代を除く ○固定資産税:1,151,957円/年		



株式会社レディースエステート&ビジネス
沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(2)第004961号

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号
フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991
FAX 098-943-1966

info-ld@ladies-e-and-b.co.jp

取引形態

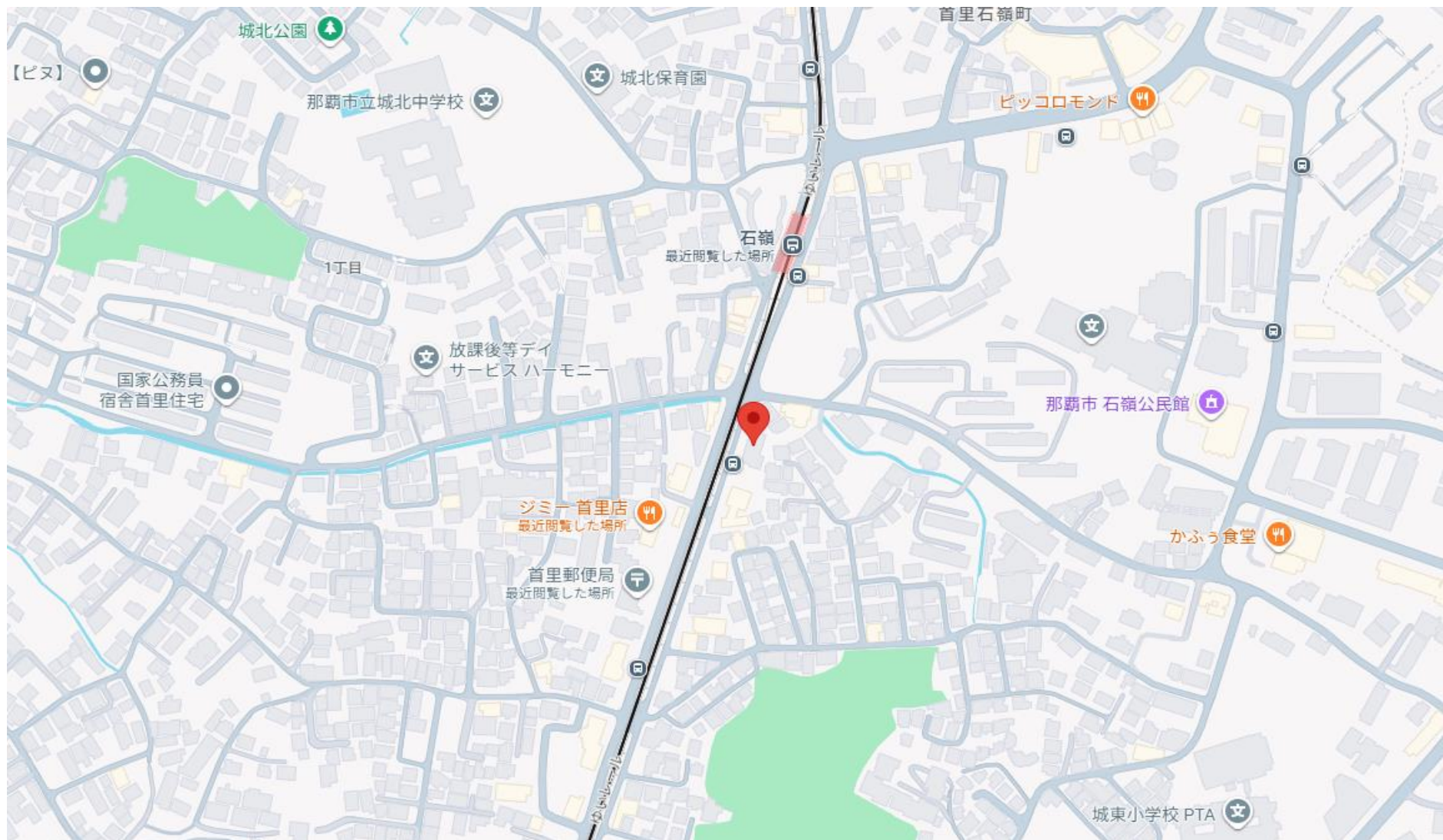
専属

報酬形態

正規仲介手数料



担当
吉澤



※図面と相違した場合は現況を優先します。



株式会社レディースエステート&ビジネス
 沖縄県知事免許 (1) 第4961号 Ladies Estate & Business

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号
 フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991
 FAX 098-943-1966



info-ld@ladies-e-and-b.co.jp

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(2)第004961号

取引形態

専属

報酬形態

正規仲介手数料



担当
吉澤