

今帰仁村渡喜仁の売り土地
約2km続く白砂ビーチ「ウップマビーチ」まで650m（徒歩約8分）

面積/ 457.44 m²
138.38 坪

価格

4,900 万円

2025年開業予定のジャングリアまで車で12分！



ハートロックまで車で20分！
美ら海水族館まで車で15分！
ウップマビーチまで車で3分！



物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価 格 総額	4,900 万円	m ² 単 価	10.7 万円
所 在 地	沖縄県国頭郡今帰仁村渡喜仁長迫原477 ウップマビーチ 車で3分		
交 通	駅 徒歩 分 バス 分 リゾートホテル・ベル・パライソ 停 徒歩 11 分		
土 地 面 積 (私道含まず)	457.44 m ²	地 目	宅地
私 道 負 担	無	m ² 地 勢	平坦
セットバック	無	m 建 築 条 件	無
接 道 状 況 (二方)	種別 公道	位置指定 有	接面 m 方 向 西 幅員 8.0 m
	種別	位置指定	接面 m 方 向 幅員 m
	種別	位置指定	接面 m 方 向 幅員 m
	種別	位置指定	接面 m 方 向 幅員 m
都 市 計 画	都市計画区域外	国土法届出	
用 途 地 域	無指定	地 域 地 区	
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
そ の 他 の 制			
設備・条件			
現 況	更地	引 渡 時 期	相談 ()
備 考	・契約不適合免責（更地での売買になります） ・更地渡し ・2階建て物件を建築すればオーシャンビュー ・坪単価：約35万円		



株式会社レディースエステート&ビジネス
沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(1)第004961号

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号
フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991
FAX 098-943-1966
メール info-ld@ladies-e-and-b.co.jp

取引態様

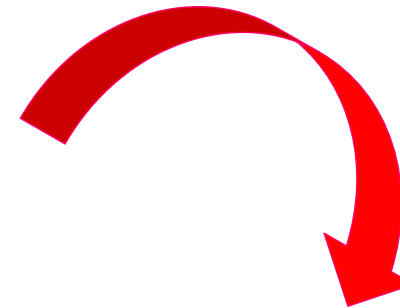
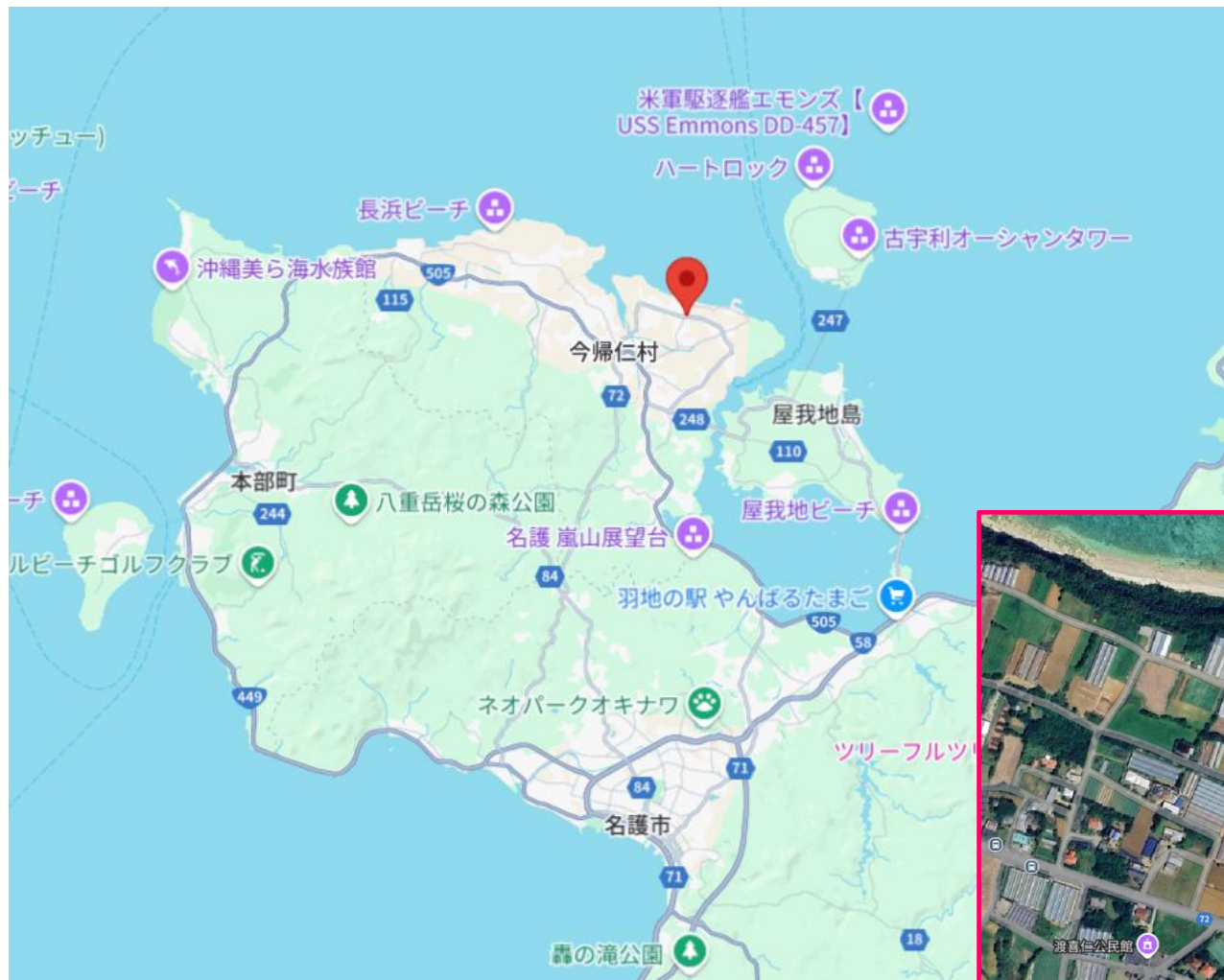
仲介

報酬形態

正規仲介手数料



担当
たらま
多良間



株式会社レディースエステート&ビジネス
 沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(1)第004961号

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号
 フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991
 FAX 098-943-1966
 メール info-ld@ladies-e-and-b.co.jp

取引態様
一般
報酬形態
正規仲介手数料



担当
 たらま
 多良間