

那覇市古波蔵の売買店舗+賃貸アパート
 国道330号沿いのオーナーチェンジ収益物件！
 現在2室空室、全室稼働想定表面利回り8.54%

1階店舗（自己使用）、
 2～4階居宅（9部屋）
 1968年9月（築56年）

土地面積/ 162.78 m²
 延床面積/ 340.20 m²

価格

5,800 万円



物件種目	店舗付住宅			
価格	総額	5,800 万円	うち消費税	万円
所在地	沖縄県那覇市古波蔵1丁目1-9（住居表示） 沖縄県那覇市古波蔵1丁目220番1（地番）			
交通	ゆいレール	壺川	駅	徒歩 19 分
	バス			分 停 徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	162.78 m ²	土地権利	所有権
私道負担	無	m ²	地目	宅地
セットバック	無	m ²	地勢	平坦
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無
	種別		位置指定	
建物面積	延べ	340.20 m ²	1階	85.05 m ²
			2階	85.05 m ²
建物構造	RCB	地上階	4階	85.05 m ²
			地下階	0階
築年月	昭和43年9月18日	駐車場	無	
設備・条件				
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80 %	容積率	300 %	
その他法令上の制限				
現況	居住中	引渡時期	即時 ()	
付帯権利	無	想定利回り	8.54 %	
備考	・オーナーチェンジ物件です。 ・お気軽にお問い合わせください。			



株式会社レディースエステート&ビジネス
 沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(1)第004961号

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号
 フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991
 FAX 098-943-1966

メール info-ld@ladies-e-and-b.co.jp

取引態様

仲介

報酬形態

正規仲介手数料



担当
 たらま
 多良間



株式会社レディースエステート&ビジネス
 沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(1)第004961号

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号
 フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991
 FAX 098-943-1966

メール info-ld@ladies-e-and-b.co.jp

取引態様

一般

報酬形態

正規仲介手数料



担当
 たらま
 多良間