

JUNGLIAに沸く本部町に大型用地が登場！  
前面に広がるオーシャンビューは圧巻です♪

6.0 億円



物件種目	売土地	単価	平米単価 15.7	坪単価 万円
物件所在地	本部町字渡久地中原481番、他23筆			
交通	バス停 / 駅 より徒歩			
土地面積	12,650.95 m <sup>2</sup>	3,826.91	坪	
土地権利	所有権 普通賃借	旧法地上権 定期賃借	普通地上 一部地上権所有権	定期地上 その他
地目	宅地	田 畑	原野	山林 墓地 雑種地 その他
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引	都市計画区域外
用途地域	1種低層 準住居	2種低層 近商	1種中高層 商業	2種中高層 準工 工業 工専 未指定 無指定
建蔽率	60%	容積率	200%	
地勢	平坦	高台	低地 ひな段	傾斜地 他:
環境	住宅用地 アパート用地	商業用地	ビル用地 その他(ペンション・ホテル)	店舗用地 工業用地
現況	所有者使用中 未完成(令和 年 月 上・中・下 旬完成予定)	空家	賃貸中	更地 上物有
引渡日	即時	相談	指定有(令和 年 月 上・中・下 旬予定)	
設備	電気 プロパンガス	上水道 下水道	浄化槽 汲取 冷房 暖房 給湯	倒溝 都市ガス 集中ガス 他:
接道方向	北	北東	東	南東 南 南西 西 北西
接道	公	私	北東90m / 南東121m	道路位置指定 有 無
接道状況	角地	一方道路	二方道路	三方道路 四方道路 舗装 有 無
周辺施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>○JUNGLIA まで車23分</li> <li>○本部高等学校 まで徒歩5分</li> <li>○アイスクリンカフェーク まで徒歩7分</li> <li>○海洋博公園 まで車7分</li> <li>○沖縄美ら海水族館 まで車11分</li> </ul>			
備考	<p>※本部町景観条例に基づき、高さ15m以上の建物を建築する際には、事前に町へ申請が必要です ※上物の解体希望の場合はご相談下さいませ</p>			



株式会社レディースエステート&ビジネス  
沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号  
フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991  
FAX 098-943-1966

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(1)第004961号



info-ld@ladies-e-and-b.co.jp

取引形態

—

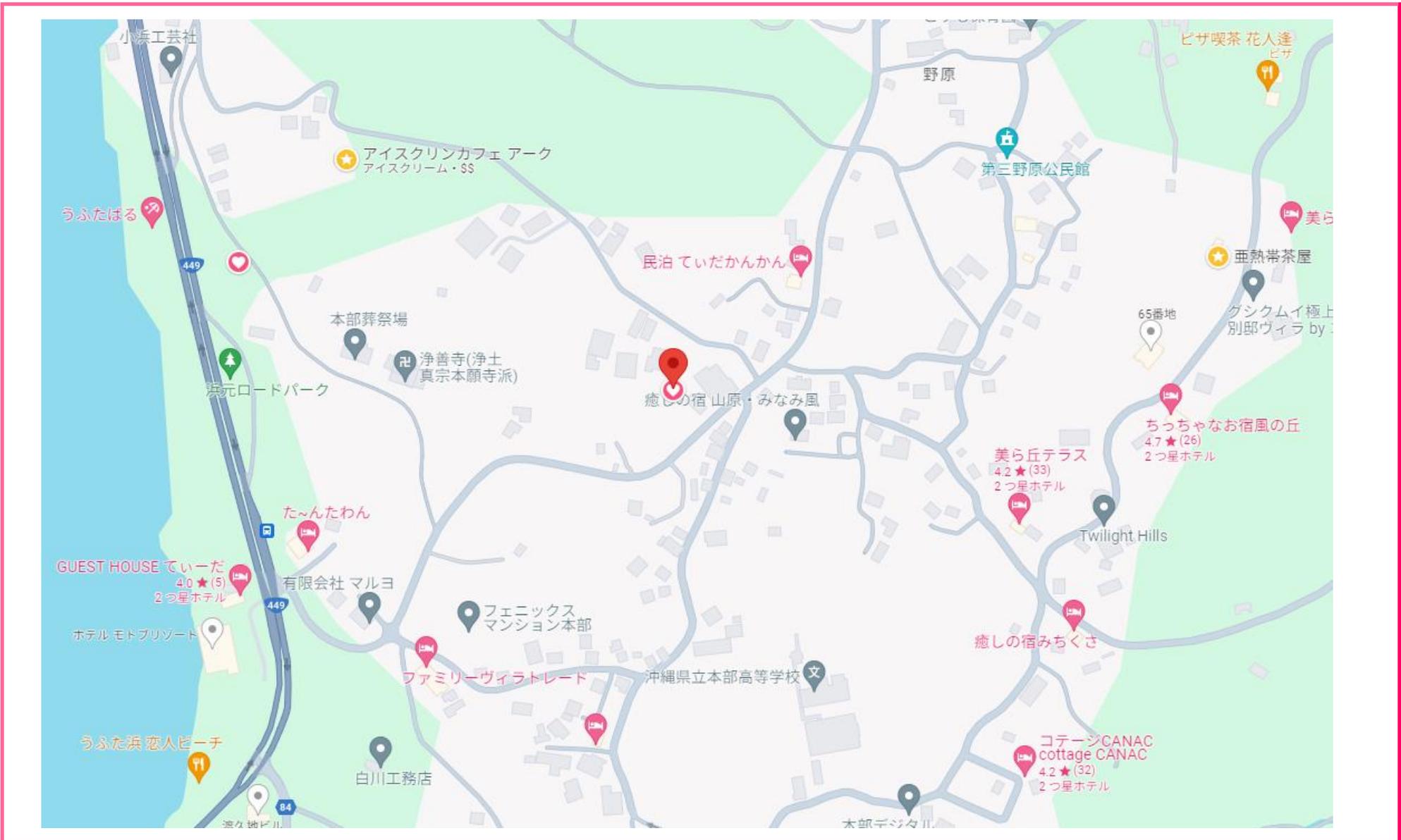
報酬形態

正規仲介手数料

女性ならではのきめ細



担当  
吉澤



※図面と相違した場合は現況を優先します。



**株式会社レディースエステート&ビジネス**  
 沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(1)第004961号

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号  
 フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991  
 FAX 098-943-1966

✉ [info-ld@ladies-e-and-b.co.jp](mailto:info-ld@ladies-e-and-b.co.jp)

取引形態

—

報酬形態

正規仲介手数料

女性ならではのきめ細やかな視点でお客様のお困りごとを解決いたします。



担当  
**吉澤**