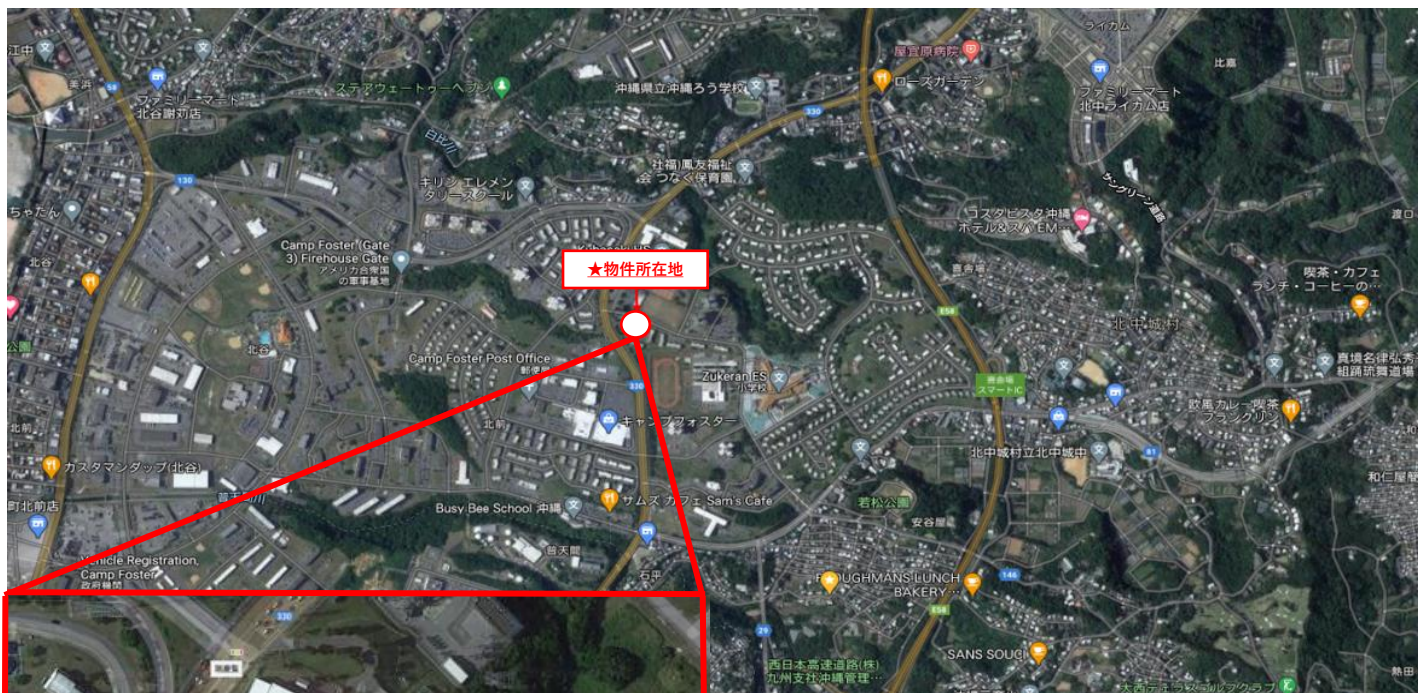


国道330号線近く、キャンプ瑞慶覧が登場♪  
同基地は返還後の開発プロジェクト多数！

2,196 万円



琉大病院の移設を筆頭に、返還を見据えたPJが目白押し！

物件種目	軍用地	単価	平米単価 29.2 坪単価 万円
物件所在地	北中城村字瑞慶覧		
交通	瑞慶覧	バス停	駅より徒歩 4分
土地面積	249.00 m <sup>2</sup>	75.32	坪
土地権利	所有権 普通賃借	旧法地上権 定期賃借	普通地上 一部地上権所有権 その他
地目	宅地	田 畑	原野 山林 墓地 雑種地 其他
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引 都市計画区域外
用途地域	1種低層 準住居	2種低層 近商	1種中高層 商業 2種中高層 準工 1種住居 工業 2種住居 工専 未指定 無指定
建蔽率	容積率		
地勢	平坦	高台 低地	ひな段 傾斜地 他:
環境	住宅用地 アパート用地	商業用地 その他	ビル用地 店舗用地 工業用地
現況	所有者使用中 未完成 (令和 年 月 上・中・下 旬完成予定)	空家	賃貸中 更地 上物有
引渡日	即時	相談	指定有(令和 年 月 上・中・下 旬予定)
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス 集中ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 他:		
接道方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西		
接道	公・私	-	道路位置指定 有・無
接道状況	角地 一方道路 二方道路 三方道路 四方道路	舗装	有・無
備考	<p>在沖海兵隊基地司令部が位置する、有数の重要拠点である同施設をこの機会にぜひ！返還合意済みですが、琉大病院や宅地造成が進み、北谷等へのアクセスも抜群なことから返還後の発展が見込めます♪</p> <p>○地料: 42万2,338円/倍率: 52倍 ○令和3年度概算払分地料、固定資産税日割精算有 ○所有権移転費用買主負担となります</p>		



株式会社レディースエステート&ビジネス  
沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号  
フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991  
FAX 098-943-1966

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(1)第004961号

info-ld@ladies-e-and-b.co.jp

取引形態

仲介

報酬形態

正規仲介手数料



女性ならではのきめ細やかな報告でお客さまの疑問を解消し、安心してご購入ください。

担当  
吉澤



※図面と相違した場合は現況を優先します。



**株式会社レディーエステート&ビジネス**  
 沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号  
 フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991  
 FAX 098-943-1966

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(1)第004961号

✉ [info-ld@ladies-e-and-b.co.jp](mailto:info-ld@ladies-e-and-b.co.jp)

取引形態

仲介

報酬形態

正規仲介手数料



担当  
**吉澤**