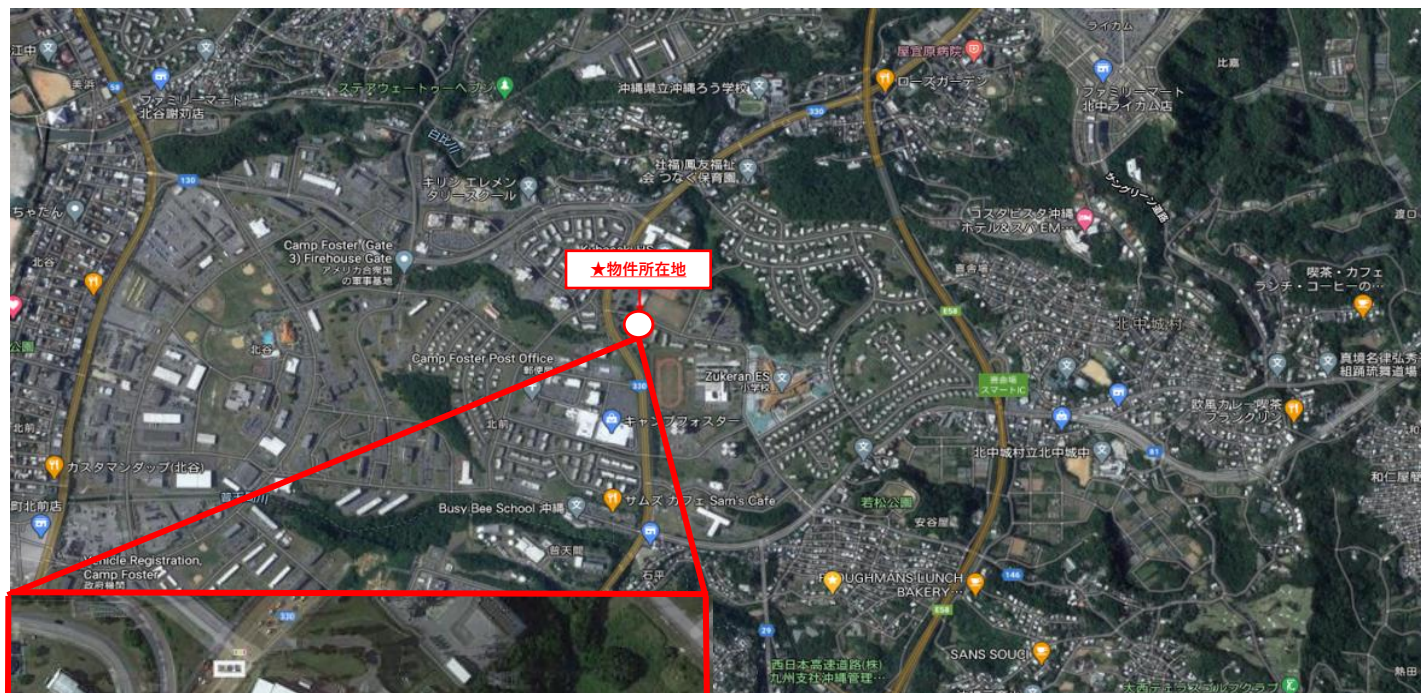


国道330号線近く、キャンプ瑞慶覧が登場♪  
同基地は返還後の開発プロジェクト多数！

1,102 万円



琉大病院の移設を筆頭に、返還を見据えたPJが目白押し！

物件種目	軍用地	単価	平米単価 29.1 坪単価 万円
物件所在地	北中城村字瑞慶覧		
交通	瑞慶覧	バス停	駅より徒歩 4分
土地面積	125.00 m <sup>2</sup>	37.81	坪
土地権利	所有権 普通借借	旧法地上権 定期借借	普通地上 一部地上権所有権 その他
地目	宅地	田 畑	原野 山林 墓地 雑種地 その他
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引 都市計画区域外
用途地域	1種低層 準住居	2種低層 近商	1種中高層 商業
建蔽率	容積率		
地勢	平坦	高台 低地	ひな段 傾斜地 他:
環境	住宅用地	商業用地	ビル用地 店舗用地 工業用地 アパート用地 他:
現況	所有者使用中	空家	賃貸中 更地 上物有 未完成 (令和 年 月 上・中・下 旬完成予定)
引渡日	即時	相談	指定有(令和 年 月 上・中・下 旬予定)
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス 集中ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 他:		
接道方向	北	北東	東 南東 南 南西 西 北西
接道	公・私	道路位置指定 有・無	
接道状況	角地	一方道路	二方道路 三方道路 四方道路 舗装 有・無
備考	<p>在沖海兵隊基地司令部が位置する、有数の重要拠点である同施設をこの機会にぜひ！返還合意済みですが、琉大病院や宅地造成が進み、北谷等へのアクセスも抜群なことから返還後の発展が見込めます♪</p> <p>○地料: 21万2,017円/倍率: 52倍 ○令和3年度概算払分地料、固定資産税日割精算有 ○所有権移転費用買主負担となります</p>		



株式会社レディーエステート&ビジネス  
沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号  
フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991  
FAX 098-943-1966

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(1)第004961号

info-ld@ladies-e-and-b.co.jp

取引形態

仲介

報酬形態

正規仲介手数料



女性ならではのきめ細やかな報告でお客さまの安心を第一に考えます

担当  
吉澤



※図面と相違した場合は現況を優先します。



**株式会社レディーエステート&ビジネス**  
 沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号  
 フェニックス21-2F

TEL 098-943-1991  
 FAX 098-943-1966

(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員 沖縄県知事(1)第004961号

✉ [info-ld@ladies-e-and-b.co.jp](mailto:info-ld@ladies-e-and-b.co.jp)

取引形態

仲介

報酬形態

正規仲介手数料



担当  
**吉澤**