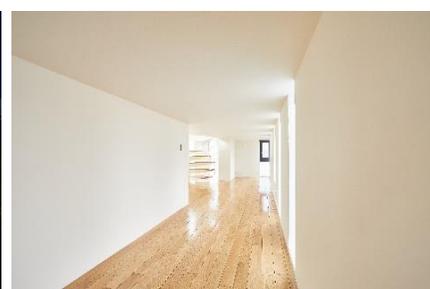
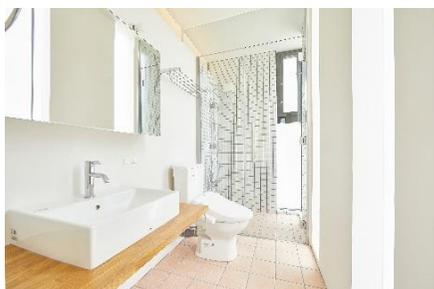
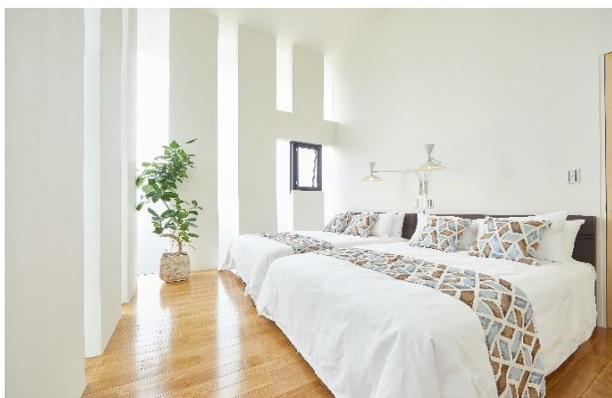


本部町にプール付きヴィラ二期分譲★  
2025.3月完成予定！家具・家電付き！！

7,280 万円～税込



表面利回り約10.5%！実質利回り6.3%!! 第一期好評完売!



物件種目	収益物件 旅館業取得		
物件所在地	本部町字谷茶453-5 他		
交通	第二大浜	バス停	駅より徒歩停 6分
土地面積	131.86 m <sup>2</sup>	39.88 坪	
延床面積	98.82 m <sup>2</sup>	29.89 坪	
土地権利	所有権 普通賃借	旧法地上権 定期賃借	普通地上 一部地上権所有権 その他
地目	宅地	田 畑 原野 山林 墓地 雑種地	その他
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引 都市計画区域外
用途地域	1種低層 準住居	2種低層 近商	1種中高層 商業
		2種中高層 準工	1種住居 工業
			2種住居 工専
			未指定 無指定
建蔽率	70%	容積率	200%
駐車場	1棟につき2台		
環境	住宅用地 アパート用地	商業用地 その他(ペンション・ホテル)	ビル用地 店舗用地 工業用地
運営会社	株式会社イーホライズン沖縄		
管理形態	居室運営管理委託		
引渡日	即時	相談	指定有(令和 年 月 上・中・下 予定)
設備	電気	上水道	下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス 集中ガス
	プロパンガス	車庫	電話 冷房 暖房 給湯 他:
接道方向	北	北東	東 南東 南 南西 西 北西
接道	公・私	幅員 4m	間口 約11m 道路位置指定 有・無
接道状況	角地	一方道路	二方道路 三方道路 四方道路 舗装 有・無
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■旅館業取得</li> <li>■保養施設としても利用可</li> <li>■近隣スーパー、コンビニあり</li> <li>■美ら海水族館まで車で10分以内</li> </ul>		

※写真は第一期の画像です。図面と相違した場合は現況を優先します。



株式会社レディースエステート&ビジネス  
沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business  
(公社)全日本不動産協会 沖縄県会員

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号  
フェニックス21-2F

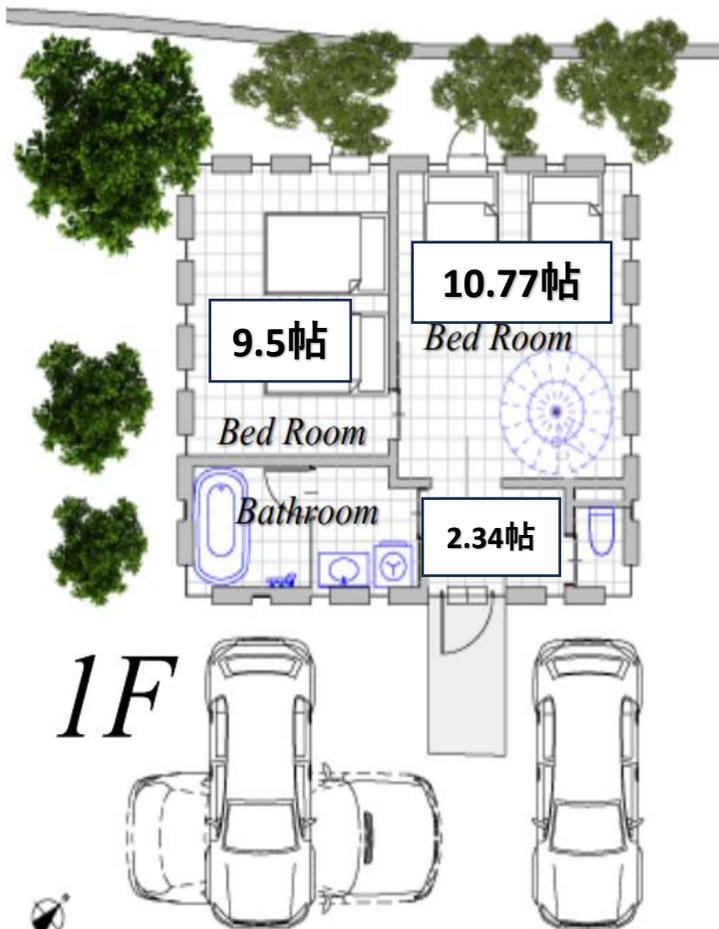
TEL 098-943-1991  
FAX 098-943-1966

取引形態  
売主

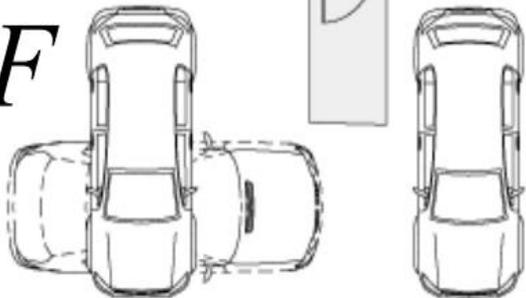
報酬形態



担当  
多良間



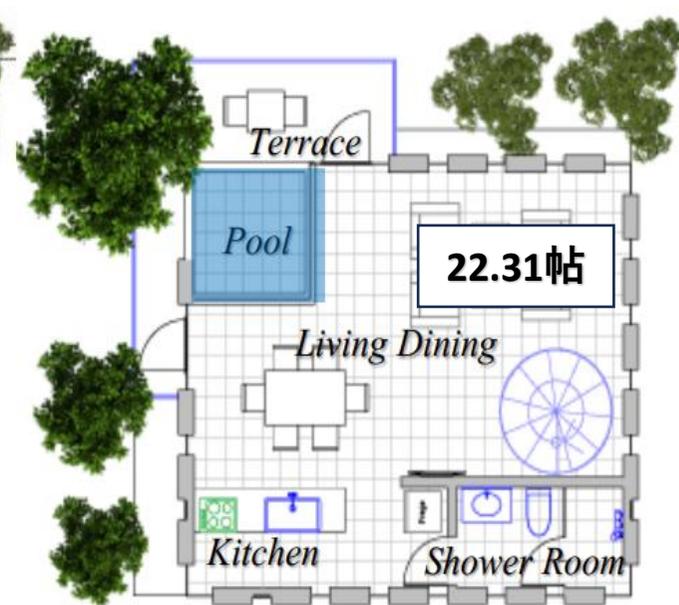
1F



- 1FWC 1.0帖
- 1F脱衣室 1.82帖
- 1F浴室 2.02帖
- 2F脱衣室 1.87帖
- 2Fシャワー室 1.02帖



Loft



2F

【表面利回り約10.5%：オーナー様利回り約6.3%】

	敷地面積	建物延床面積	間取	建築確認番号	構造	家具家電	物件価格	総額	想定利回り
E棟	134.00㎡ (40.53坪)	98.82㎡ (29.89坪)	2SLDK	第沖確H31110397号	鉄筋コンクリート造/2階建	300万円	6,980万円	<b>7,280万円</b>	表面10.5% オーナー6.3%
F棟	137.00㎡ (41.44坪)	98.82㎡ (29.89坪)	2SLDK	第沖確R02110029号	鉄筋コンクリート造/2階建	300万円	7,080万円	<b>7,380万円</b>	表面10.3% オーナー6.2%
G棟	137.00㎡ (41.44坪)	98.82㎡ (29.89坪)	2SLDK	第沖確R02110030号	鉄筋コンクリート造/2階建	300万円	7,080万円	<b>7,380万円</b>	表面10.3% オーナー6.2%
H棟	164.01㎡ (49.61坪)	98.82㎡ (29.89坪)	2SLDK	第沖確R02110031号	鉄筋コンクリート造/2階建	300万円	7,180万円	<b>7,480万円</b>	表面10.2% オーナー6.1%

\*1棟当たり年間売上見込：766万円（令和5年度実績・見込に基づく）  
 \*運営委託の場合、運営委託費用0%・オーナー様収益60%  
 \*想定利回りはパンデミック等の世界情勢により変動があります。

※図面と相違した場合は現況を優先します。



株式会社レディースエステート&ビジネス  
 沖縄県知事免許(1)第4961号 Ladies Estate & Business

(公社) 全日本不動産協会 沖縄県会員

〒901-2125 沖縄県浦添市仲西3丁目15番2号  
 フェニックス 21-2F

TEL 098-943-1991  
 FAX 098-943-1966

取引形態  
 売主

報酬形態



担当  
**多良間**